

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 94,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆駐車場 1台無料です。☆インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。☆収納量豊富なウォークインクローゼット付のお部屋です。☆3口ガ・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/CATV/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/インターホン/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン 1台/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション

物件名 ウエストヒル調子 0201号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩7分  
所在地 京都府長岡京市調子1丁目14番23号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK18.5 洋室4.9(帖)  
専有面積/向き 50.0㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 1993年4月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2025年1月中旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2022年06月 今までは手狭に感じられる3Kの間取りから、1LDKへ。開放的な大空間のLDKの中には対面カウンターキッチンを採用。その他に書斎代わりとなるワークコーナーを設けたり、収納面も重視したウォークインクローゼットを取るなどシンプルに仕上げました。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は1戸につき3台までとし、内1台原付(~125CC)可とする。/更新料：旧賃料の1ヶ月分

No.400205000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-957-4800  
FAX: 075-957-2727

長岡店  
京都府長岡京市開田3丁目1-24  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介