福知山駅 徒歩19分

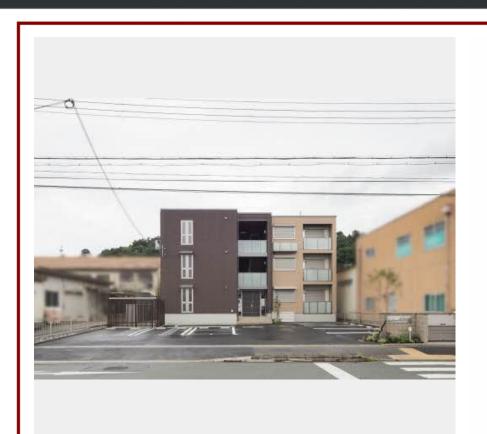


家賃 80,000 円

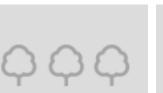
共益費等 5,000 円

20,000 円

契約一時金 160,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

☆スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。☆オートロックに防犯 カメラ採用の安心の防犯対策。☆駐車場1台付き(無料)☆「 エコジョーズ | 採用でガスを効率的に使うことができ、家計に も優しい設備・・・

## この物件についている。こだわり設備



システム



宅配BOX



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



防犯カメラ





コンロ



3 ロコンロ







浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応 ) /オートロック/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプ ナス)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室

物件名

シャーメゾン あけぼの 0301号室

アクセス

JR山陰本線 福知山駅 徒歩19分 京都丹後鉄道宮福線 福知山市民病院口駅 徒歩4分

所在地

京都府福知山市厚中町89番地

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室6.4 洋室5.7 L D K 13.2 (帖)

専有面積 / 向き

59.05㎡/南(角部屋)

築年月/構造

2021年9月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2024年12月上旬/2年

駐車場

駐車場無料

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費毎月300円、町内会入会金(初回契約時)600円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000834100301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 株式会社ライフィット 福知山店

TEL:0773-24-1717 FAX: 0773-24-1719

京都府福知山市東羽合町150番地

免許番号:国土交通大臣(3)第8210号

所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介