

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

石原駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆スマホ時代にうれしい無料Wi-Fi付き。☆駐車場1台付きです。☆エアコン1台付き。☆暖房洗浄便座付き☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。☆3口ガスコンロ付。☆専用庭・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭
- 大型収納

駐車場あり/UHF/BS/駐輪場(屋根付き)/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/専用庭/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/ストッカー/エアコン 1台/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/3口ガスコンロ/フローリング

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 メゾン・グランドウールI・II 2101号室

アクセス J R山陰本線 石原駅 徒歩7分

所在地 京都府福知山市石原3丁目54番地

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.2 和室5.9 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2002年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 58,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町3  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主