

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 徒歩16分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 160,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
／オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。／スマホ  
時代には嬉しいWi-Fi付き。／「SHAIDD55」を採用し、上階か・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
)／オートロック／宅配BOX／太陽光発電／シャーメゾンガーデنز／駐輪場 (屋根付き)／防犯カ  
メラ／消火器／LGBTQフレンドリー／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／スマート  
ロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ  
／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス  
1318／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ (暖

物件名	ドゥーズ 0203号室	間取り	1LDK/洋室5.4 LDK12.2 (帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	42.57㎡ / 南
所在地	京都府福知山市昭和新町47番	築年月 / 構造	2024年10月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年10月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2200~3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた  
だきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、スマートロ  
ック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保  
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨し  
ております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です  
。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ／更新料：74,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町3  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主