



**1R**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット無料 (Wi-Fi)。/エアコン1台付き。  
/ストッカー (物置) をご利用頂けます。/不在時にも荷物が届く宅配BOXが付いております。/洗浄機能付き暖房便座のトイレです。/...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / TVアンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 洗髪洗面化粧台 / 網戸 / バルコニー / ストッカー / バス・トイレ (セパレート) / エアコン 1台 / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名	GRANJU 0201号室	間取り	ワンルーム / 洋室11.4 (帖)
アクセス	京都丹後鉄道宮福線 福知山市民病院口駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	30.27㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府福知山市和久市町220番地	築年月 / 構造	2008年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、町内会入会金 (初回契約時) 1,000円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：30,000円

No.000945400201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社足立住宅**  
TEL:0773-23-3434  
FAX: 0773-24-1770

京都府福知山市駅前町393番地  
免許番号：京都府知事(6)第10698号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介