

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 徒歩31分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **100,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆宅配BOX完備。☆すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。☆エアコン1台付。☆「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸などセキュリティ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/CATV (e光TV) / オール電化 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / 24H換気システム / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / クッションフロア / 雨戸 (シャッタータイプ) / ストッカー / 火災警報器 (煙感知式) / 洗髪洗面化粧台

物件名 ルミエール・ヴェール A101号室

アクセス J R 福知山線 福知山駅 徒歩31分

所在地 京都府福知山市字猪崎 3 5 2 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6 洋室5.1 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 54.1㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2015年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 900円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：73,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット 福知山店  
TEL:0773-24-1717  
FAX: 0773-24-1719

京都府福知山市東羽合町 1 5 0 番地  
免許番号：国土交通大臣 (3) 第 8 2 1 0 号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介