



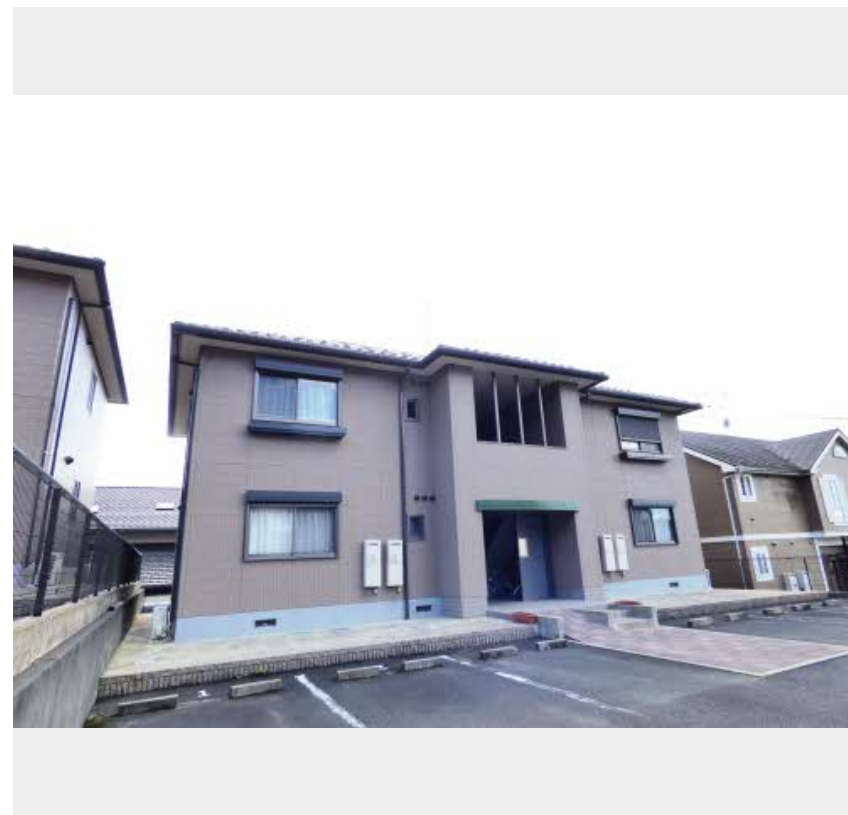
2LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



**この物件のオススメポイント**

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆暖房洗浄便座。☆バルコニー付き。☆積水ハウス施工のシャーメゾンです。

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/UHF/BS/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/防犯カメラ/バルコニー/クーラースリーブ有/火災警報器(煙感知式)/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機/エアコン 1台/リノベーション

物件名	プロスペールⅡ 0201号室	間取り	2LDK/LDK12.4 洋室5 洋室6.9 (帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 バス15分、照蓮寺下 バス停 徒歩24分	専有面積 / 向き	53.25㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府福知山市駒場新町3丁目36-2	築年月 / 構造	2000年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月3300~5500円

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年09月 完了予定。間取り変更(3K→2LDK)洗面化粧台・ユニットバス・浴乾・内窓(掃き出し窓)2枚・(腰高窓)2枚・網戸(掃き出し窓)2枚・(腰高窓)2枚・エアコン1台交換。//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 福知山オフィス**  
TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648  
京都府福知山市厚東町3  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主