



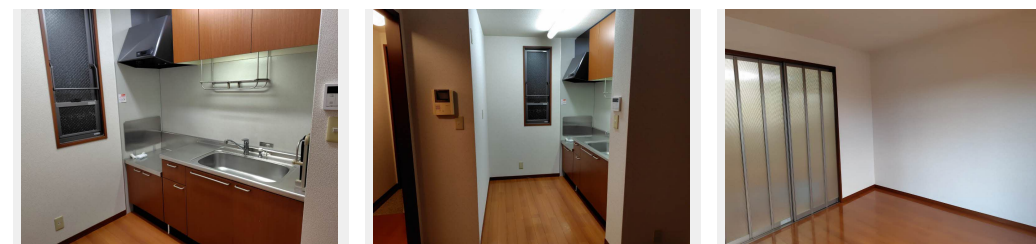
**2DK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工のシャーメゾンです。☆駐車場 1 台付きです。  
☆冬用タイヤ等の保管に便利なストッカー付。無料  
Wi-Fi 導入済!

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面化粧台
- 大型収納

駐車場あり/UHF/BS/駐輪場(屋根付き)/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/給湯器(追焚  
機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/クーラースリプ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレイ  
ト)/ストッカー

|        |                     |           |                           |
|--------|---------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | グランドウール3輝 0201号室    | 間取り       | 2DK/D K 6.6 洋室5.8 和室6 (帖) |
| アクセス   | J R 福知山線 福知山駅 徒歩17分 | 専有面積 / 向き | 46.0㎡ / 東 (角部屋)           |
| 所在地    | 京都府福知山市字篠尾 8 1 4    | 築年月 / 構造  | 2004年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建   |
| ランドマーク | -                   | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                   |
|        |                     | 駐車場       | 駐車場無料                     |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料(初回契約時)  
33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.410427000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町 3  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主