

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

上桂駅 徒歩11分

**2DK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

モバイルで見る



駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

松尾小学校まで290m。/桂中学校まで950m。スーパー（サンディ上桂店）まで徒歩9分（約700m）！コンビニ（ファミリーマート上桂山田口店）まで徒歩7分（約540m）！南向きのお・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料
- 給湯設備
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/CATV/インターネット対応/インターネット無料/階段灯/ゴミ集積場（敷地外）/駐輪場（屋根付き）/消火器/インターホン/給湯器（ガス）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/洗面化粧台/洗濯機置場（室内）/洗濯防水パン/エアコン/網戸/雨戸（シャッタータイプ）/火災警報器（煙感知式）/火災警報器（熱感知式）

物件名	バリュージュ松福 0102号室	間取り	2DK/洋室6 和室6 DK6 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急嵐山線 上桂駅 徒歩11分 阪急電鉄阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	44.0㎡ / 南
所在地	京都府京都市西京区松尾上ノ山町 29-7	築年月 / 構造	2000年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ウインズリンク株式会社 桂店

TEL:075-391-8866  
FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町 69-3  
免許番号：京都府知事（5）第011578号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介