

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

上桂駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

マツモト上桂店まで約400m。ダックス上野橋店まで徒歩5分。西京都病院まで徒歩5分。生活に便利な環境です。市バス1本で京都駅まで出られます。エアコン2台付き。オートロック付き玄関・・・

## この物件についている こだわり設備

- オートロック
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付
- 24時間ゴミ出し可

駐車場あり / TVアンテナ / BS / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 24時間ゴミ出し可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / インターホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 洗濯防水パン / 物干し / エアコン / フローリング / 網戸 / バルコニー / 自動火災警報器

物件名 エクセレンス上桂 0202号室  
アクセス 阪急電鉄阪急嵐山線 上桂駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩19分  
所在地 京都府京都市西京区上桂北村町129  
ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸) / S6 洋室6 和室6 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 66.24㎡ / 北東  
築年月 / 構造 1994年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は自転車に限るものとし、各戸2台のみとする。 / 更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 桂店  
TEL:075-391-8866  
FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町69-3  
免許番号: 京都府知事(5)第011578号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介