

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

上桂駅 徒歩9分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

礼金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- オートロック
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付
- 24時間ゴミ出し可

駐車場あり / TVアンテナ / BS / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 24時間ゴミ出し可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / インターホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 洗濯防水パン / 物干し / エアコン / フローリング / 網戸 / バルコニー / 自動火災警報器

物件名 エクセレンス上桂 0207号室  
アクセス 阪急電鉄阪急嵐山線 上桂駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩19分  
所在地 京都府京都市西京区上桂北村町1 2 9  
ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室6 和室6 和室6 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 66.24㎡ / 北東 (角部屋)  
築年月 / 構造 1994年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 桂店

TEL:075-391-8866  
FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町69-3  
免許番号: 京都府知事(5)第011578号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介