

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

桂駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。/モニターで来訪者を確認できるオートロック付き共用玄関。/追炊き給湯でいつでもあったかお風呂。/潜熱回収型給湯器『エコジョーズ』...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

CATV (e光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /ペット相談可 (犬・猫可) /エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/シャーメゾンガーデنز/散水栓/ゴミ集積場 (敷地外) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・

物件名	ベレオ桂Ⅱ 0203号室	間取り	2LDK/洋室7.2 洋室6.6 LDK14 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩8分 阪急電鉄阪急京都線 洛西口駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	64.45㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市西京区川島玉頭町 1 1 番地 1	築年月 / 構造	2024年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし2LDKは1台、3LDKは2台までとする。(場所指定有)/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 桂店

TEL:075-391-8866
FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町 69-3
免許番号：京都府知事(5)第011578号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介