

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

上桂駅 徒歩3分

**1LDK**  
アパート

家賃 **97,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。☆省エネ性能に優れたZEH物件。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費削減。☆インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。☆ペット飼育可能物件です。...

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- ペット相談可
- シャーメゾン ZEH
- TVEモニター付き インターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- 3口コンロ

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック / 宅配BOX / 掲示板 / 太陽光発電 / シャーメゾンガーデنز / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 駐輪場 (屋根無し) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス

物件名	シャーメゾン 梅景 0201号室	間取り	1LDK / 洋室6.4 LDK12 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急嵐山線 上桂駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	46.34㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市西京区上桂宮ノ後町66番地1	築年月 / 構造	2022年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ 本物件はペット飼育可能物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は自転車またはスクーター(〜125cc)に限るものとし、1戸につき2台までとする。内、屋根付き駐輪場への駐輪は1戸につき自転車1台までとし、スクーター及び2台目の自転車は屋根無駐輪場に置くものとする。/ 更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大宝住建  
TEL:075-391-1115  
FAX: 075-391-3148

京都府京都市西京区川島有栖川町14-7光陽ビル2F  
免許番号：京都府知事(10)第7054号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介