## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

アパート

桂駅 徒歩12分



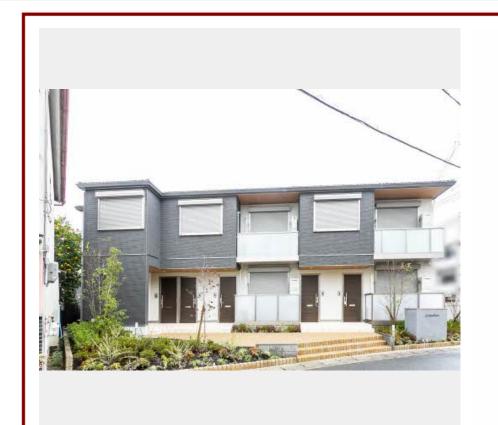


家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

30,000 円

契約一時金 150,000 円







この物件の オススメ ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。/お部屋探しはシャーメゾンショ ップへ。/すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシー を高めています。高遮音床システムシャイド55を採用し、上 階からの衝撃・・・

## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



防犯カメラ



対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ



給湯設備









エアコン

CATV (eo光TV) / インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場(屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/コミュニケーションキッチン/3ロガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト)/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室内)/物干し /トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/AP用フローリング/雨戸(シャッタ

物件名

Refisia Hana 0103号室

アクセス

阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩12分

所在地

京都府京都市西京区桂池尻町42番地6

ランドマーク

間取り

駐車場

1LDK/洋室6.1 L D K 11.9 (帖)

専有面積 / 向き

45.07㎡/南東(角部屋)

築年月/構造

2019年11月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場なし

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社大宝住建

2024年12月上旬/2年

TEL:075-391-1115 FAX: 075-391-3148

京都府京都市西京区川島有栖川町14-7光陽ビル2F 免許番号:京都府知事(10)第7054号

所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介