



**2LDK**  
アパート

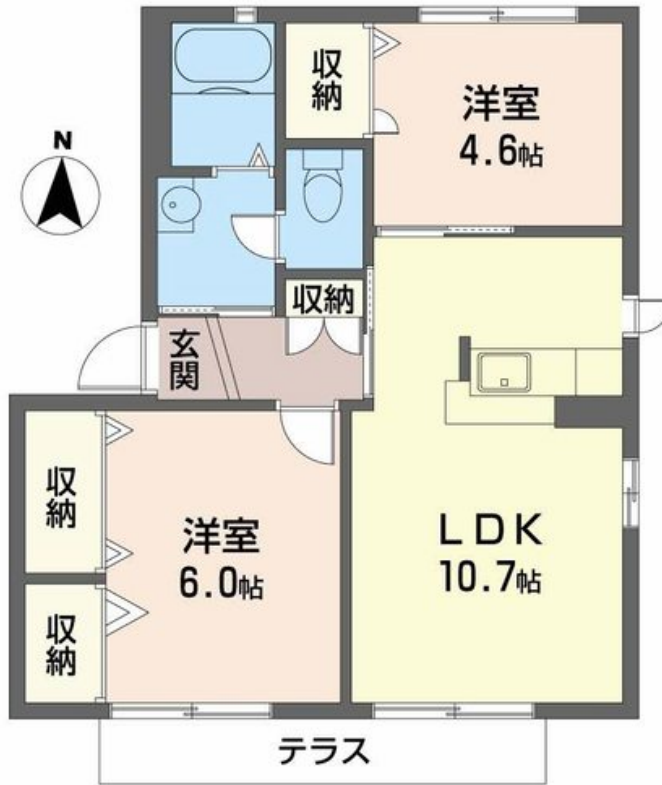
家賃 **77,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **160,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン> ☆インターネット無料！お部屋で無料のWi-Fiがご利用いただけます！ ☆駐輪は自転車のみ2台可能です！ ☆宅配BOXがございますので不在の際も安心・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場無料

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/専用庭/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名 メゾン・ド・クレール 0102号室  
アクセス 京都市地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩20分  
京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩24分  
所在地 京都府京都市山科区川田中畑町 2 8 - 8  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6 洋室4.6 LDK10.7 (帖)  
専有面積 / 向き 51.75㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2005年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

No.400699000102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Y's  
TEL:075-582-6060  
FAX: 075-582-6071

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町9 2ラクトC棟1F  
免許番号：京都府知事(4)第11866号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介