

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

栂辻駅 徒歩22分

2LDK
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **120,000 円**

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ガレージ1台付き

この物件についている **こだわり設備**

TVモニター付き
インターホン

対面
キッチン

対面キッチン
コンロ

給湯設備

追い焚き給湯

浴室乾燥機

洗面洗面台

温水洗浄便座

P
無料
駐車場無料

駐車場あり/共聴アンテナ/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/対面キッチン/電気コンロ/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾンにしむら 0201号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩22分
京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩27分

所在地 京都府京都市山科区川田菱尾田45-2

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室5.5 LDK10.9(帖)

専有面積/向き 57.75㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2009年5月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年11月上旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用
(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入
を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主