



2DK
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
おすすめ
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅人気のシャーメゾン！ ☆京都市地下鉄東西線東野駅 徒歩9分 ☆京都市立山科南小学校まで511m ☆イオンタウン山科柳辻まで518m

この物件についている **こだわり設備**

駐車場あり/VHF・UHF/高齢者対応可/クーラースリーブ有/給湯器(高温差し湯機能付)/インターホン/バス・トイレ(セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	フレグランスM 0102号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩9分 京都市地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩11分
所在地	京都府京都市山科区東野八反畑町40番4
ランドマーク	-

間取り	2DK/和室5.8 和室5 DK6.5 (帖)
専有面積 / 向き	36.0㎡ / 東
築年月 / 構造	1988年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月7000~10000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社Y's
TEL:075-582-6060
FAX: 075-582-6071

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町92ラクトC棟1F
免許番号：京都府知事(4)第11866号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介