

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

御陵駅 徒歩6分

モバイルで見る



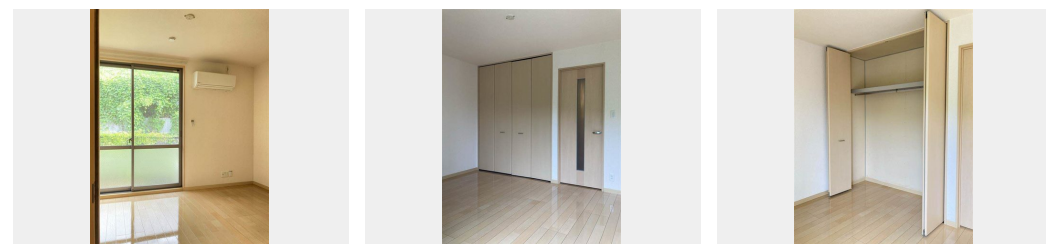
**1K**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン> / 防犯カメラ設置済みです。 / 無料Wi-Fi設備導入済。入居後すぐにインターネットがご利用いただけます。 / 京都市東西線御陵駅まで徒歩6分! / セブ...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / ゴミ集積場 (敷地内) / 宅配BOX / 共聴アンテナ / 防犯カメラ / エアコン 1台 / 専用庭 / 2口ガスコンロ / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / インターホン / 浴室乾燥機 / バス・トイレ (セパレート)

物件名	サウスコート御陵 0105号室	間取り	1K / 洋室6.9 K2.2 (帖)
アクセス	京都市地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	26.0㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	京都府京都市山科区御陵久保町 2 1 - 1	築年月 / 構造	2003年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、水道料 毎月 2,000円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Y's  
TEL:075-582-6060  
FAX: 075-582-6071

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町9 2 ラクトC棟 1 F  
免許番号：京都府知事 (4) 第 1 1 8 6 6 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介