

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

中書島駅 バス11分 徒歩2分

モバイルで見る



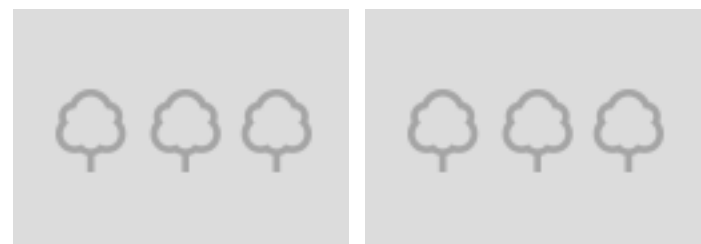
**2LDK**  
アパート

家賃 **104,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
ホテルライクなパブリックスペース。／京阪電鉄京阪線「伏見桃山」駅まで徒歩30分です。／ペット飼育可（室内小型犬1匹のみ）。／本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です。高断熱性・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- ZEH
- IOT対応
- ペット相談可

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ペット相談可(室内小型犬)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場(敷地内)／24時間ゴミ出し可／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)

物件名	マンテン ラ スエルテ 0202号室
アクセス	京阪本線 中書島駅 バス11分、三町 バス停 徒歩2分 近鉄京都線 桃山御陵前駅 バス18分、三町 バス停 徒歩2分
所在地	京都府京都市伏見区下鳥羽中三町15番の一部、16番の一部
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.3 洋室5.5 LDK11.5 (帖)
専有面積 / 向き	55.63㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造	2024年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月9900～55000円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込) スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ウインズリンク株式会社 京都駅前店**  
TEL:075-341-1717  
FAX: 075-341-1711

京都府京都市下京区東塩小路町541-1ニユ-末広ビル1階  
免許番号：京都府知事(5)第011578号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介