

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

丹波橋駅 徒歩2分

1LDK  
アパート

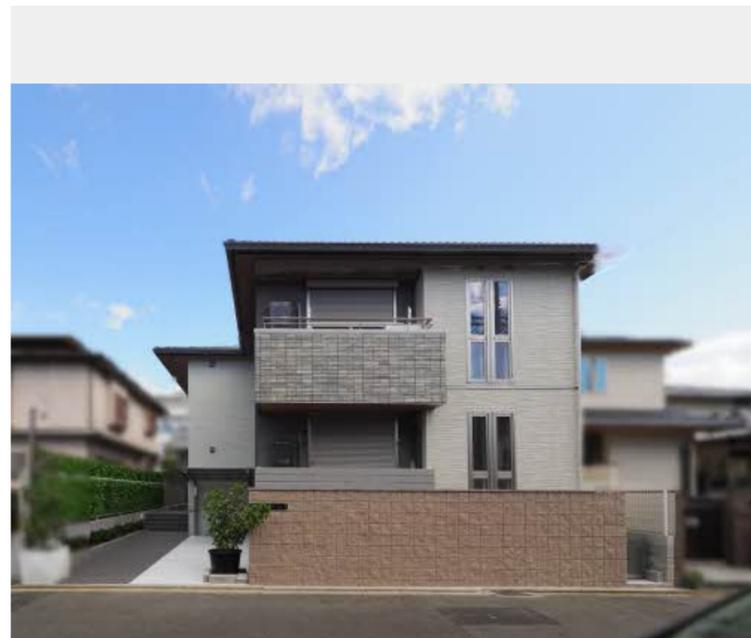
家賃 **102,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地環境を高める「シャーメゾンガーデンズ」。近鉄京都線近鉄丹波橋駅徒歩2分・京阪電鉄本線丹波橋駅徒歩2分です。/LDKにエアコン1台付! /オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニタ...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデンズ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は自転車のみ1台可能/更新料:旧賃料の1ヶ月分

物件名 Sha Maison 丹波橋 in 桃山 0102号室

アクセス 京阪本線 丹波橋駅 徒歩2分  
近鉄京都線 近鉄丹波橋駅 徒歩2分

所在地 京都府京都市伏見区桃山筒井伊賀西町36番地1

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室4.8 LDK11.9(帖)

専有面積/向き 40.77m<sup>2</sup>/東(角部屋)

築年月/構造 2022年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年12月上旬/2年

駐車場 駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 伏見桃山店

TEL:075-602-0029  
FAX: 075-602-0181

京都府京都市伏見区観音寺町212番地1伏見ビル1F

免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号

所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介