

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R奈良線

稲荷駅 徒歩7分

モバイルで見る



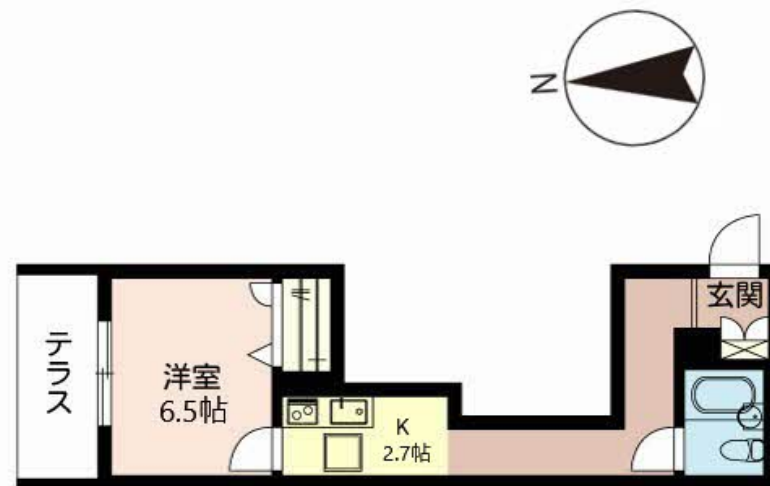
1K  
マンション

家賃 53,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。/モニターで来訪者を確認できるオートロック付き共用玄関。/オートロック付き共用玄関。/エアコン1基付いてます。/トイレは暖房洗浄・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

CATV (e光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/オートロック・自動ドア/ホテルライク/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /ユニットバス1318 /浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗面化粧台/トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン 1台/AP用フローリング/戸戸 (シャッタータイプ) /

物件名 レジデンス伏見稲荷 0101号室

間取り 1K/洋室6.5 K2.7 (帖)

アクセス J R奈良線 稲荷駅 徒歩7分  
京阪本線 伏見稲荷駅 徒歩3分

専有面積 / 向き 32.96㎡ / 北 (角部屋)

所在地 京都府京都市伏見区深草フケノ内町 2 - 7

築年月 / 構造 2017年6月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は1K・1LDKは1戸につき、自転車もしくは原付 (〜50CC) のどちらか1台のみ、2LDKは1戸につき、自転車2台もしくは原付 (〜50CC) 1台のみとさせていただきます。/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 伏見桃山店

TEL:075-602-0029  
FAX: 075-602-0181

京都府京都市伏見区観音寺町 2 1 2 番地 1 伏見ビル 1 F

免許番号：国土交通大臣 (7) 第 5 2 0 6 号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介