

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

竹田駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／近鉄京都線、京都市営地下鉄烏丸線「竹田」駅まで徒歩2分の2WAYアクセス。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット / 照明器具 / アクセントクロス / 自動火災警

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ダイアレジデンス 0103号室  
アクセス 近鉄京都線 竹田駅 徒歩2分  
京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩2分  
所在地 京都府京都市伏見区竹田段川原町272  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.2 LDK12.9 (帖)  
専有面積 / 向き 46.83㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2018年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は自転車のみ1台可能です / 更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 竹田店  
TEL:075-643-7177  
FAX: 075-643-7170

京都府京都市伏見区竹田段川原町258 アルデールB 1F  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号

取引形態  
仲介