

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

伏見駅 徒歩8分

モバイルで見る



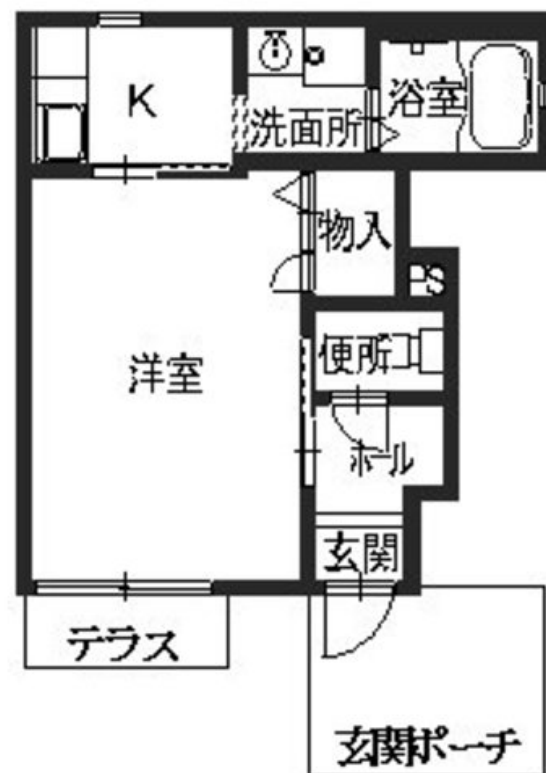
1K  
アパート

家賃 53,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン> ☆追炊き式給湯器  
設置。

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり/UHF/防音(2F床ALC板)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン  
1台/専用庭/モニター付ドアホン/給湯器(追炊機能付)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレイ  
ト)

物件名 プチ・シャトー伏見 0101号室

アクセス 近鉄京都線 伏見駅 徒歩8分  
京阪本線 墨染駅 徒歩12分

所在地 京都府京都市伏見区深草越後屋敷町 6 5 - 4

ランドマーク -

間取り 1K/K2.7 洋室8.1 (帖)

専有面積 / 向き 28.21㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2005年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月13000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-644-5463  
FAX: 075-644-5469

伏見桃山店  
京都府京都市伏見区観音寺町215-1CONNECT桃山 2階  
免許番号：京都府知事(11)第6353号

取引形態  
仲介