



2K  
アパート

家賃 43,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆平成24年4月、バスイング切替工事完了。エアコン設置。  
☆駐輪は1戸につき、自転車もしくは原付（～50CC）のどちらか1台のみとさせていただきます。

この物件についている こだわり設備



給湯設備



追い焚き給湯



エアコン



専用庭

駐車場あり/VHF・UHF/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターホン/システムキッチン/コンロ無し/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン 1台/専用庭/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/洗濯機置場(室内)/電話配管有

物件名 セント・ポーリアA 0105号室  
アクセス 京阪宇治線 六地蔵駅 徒歩15分  
JR奈良線 六地蔵駅 徒歩15分  
所在地 京都府京都市伏見区桃山町日向4 6 - 7  
ランドマーク -

間取り 2K/和室5.3 和室5.3 K5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 35.0㎡/東  
築年月 / 構造 1987年4月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月5000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MYホーム  
TEL:075-622-1433  
FAX: 075-622-1435

京都府京都市伏見区桃山町丹後1 8 - 2 3  
免許番号：京都府知事(3)第013242号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介