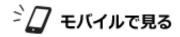
Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西京極駅 徒歩8分

阪急電鉄阪急京都線





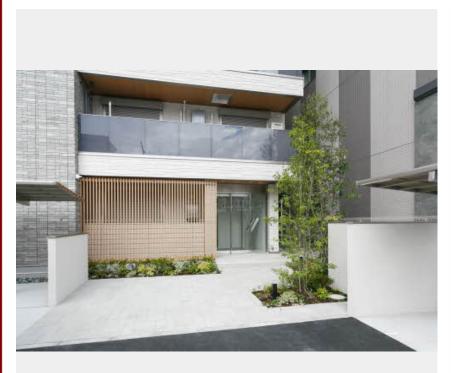
マンション

家賃 140,000 円

共益費等 8,500 円

30,000 円

契約一時金 250,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。/敷地環境を高める「シ ヤーメゾンガーデンズ」。/阪急電鉄京都本線「西京極」駅ま で徒歩8分です。/オートロックに防犯カメラ採用の安心の防 犯対策。/本・・・

この物件についている。こだわり設備











ZEH



宅配BOX



太陽光発電



インターネット 無料(WiFi付)



IOT対応







防犯カメラ

駐車場あり/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター // オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/シャーメゾンガーデンズ/ホテルライ ク/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器 /LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン /対面キッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯

物件名

ルナーデュオ 0101号室

アクセス

阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩8分 阪急電鉄阪急京都線 西院駅 徒歩19分

所在地

京都府京都市右京区西院月双町103番地

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室7.7 洋室5.1 LDK13.6 (帖)

専有面積 / 向き

59.66㎡/南(角部屋)

築年月/構造

2023年9月中旬/重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間

2024年12月上旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月3300~16500円

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込),スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:旧賃料の1ヶ月分

No.000982800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





株式会社京都ライフ TEL:075-311-8221

FAX: 075-312-0912

西院店

京都府京都市右京区西院巽町10番地 免許番号:京都府知事(11)6353号

所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介