

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

嵯峨嵐山駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 89,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

礼金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1台付きです。／インターネット無料。壁埋込型 Wi-Fiルーター付き。／駐輪は自転車または原付（～50cc）に限るものとし、1戸につきどちらか1台までとさせていただきます。／敷・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



洗髪洗面台



駐車場無料

駐車場あり／CATV／BS／ゴミ集積場（敷地内）／J:COM (Wi-Fi対応)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／クーラースリーブ有／バス・トイレ（セパレート）

物件名	CLAIR 嵯峨 0110号室
アクセス	J R山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩10分 京福電気鉄道嵐山本線 嵐山駅 徒歩20分
所在地	京都府京都市右京区嵯峨大覚寺門前宮ノ下町 1 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／和室6.4 洋室5 LDK11.4 (帖)
専有面積 / 向き	52.5㎡ / 東
築年月 / 構造	1999年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月 500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～50CC）に限るものとし、各戸どちらか1台までとする／更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店  
TEL:075-315-7077  
FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町 37-1 TAKE7 1F  
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介