

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

太秦天神川駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 80,000 円

契約一時金 250,000 円



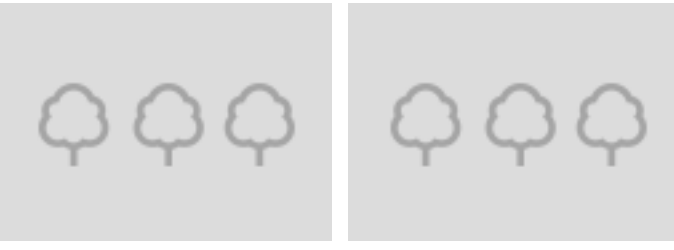
この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。／京福電鉄嵐山線「嵐電天神川」駅まで徒歩5分です。／ペット飼育可（室内小型犬と猫合計2匹まで）。／本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です。・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／ホテルライク／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |   |           |                            |
|--------|---|-----------|----------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン森ヶ前 0401号室                                | 間取り       | 2LDK／洋室6.4 洋室5.3 LDK12 (帖) |
| アクセス   | 京都市地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩5分<br>京福電気鉄道嵐山本線 嵐電天神川駅 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 60.35㎡ / 西 (角部屋)           |
| 所在地    | 京都府京都市右京区太秦森ヶ前町 2 1 番 1 の一部、 2 1 番 9 の一部        | 築年月 / 構造  | 2025年2月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建    |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 2025年3月上旬 / 2年             |
|        |   | 駐車場       | 駐車場なし                      |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込) / スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ウインズリンク株式会社 西院店**  
TEL:075-315-9988  
FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町 4 1  
免許番号：京都府知事 (5) 第 0 1 1 5 7 8 号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介