ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

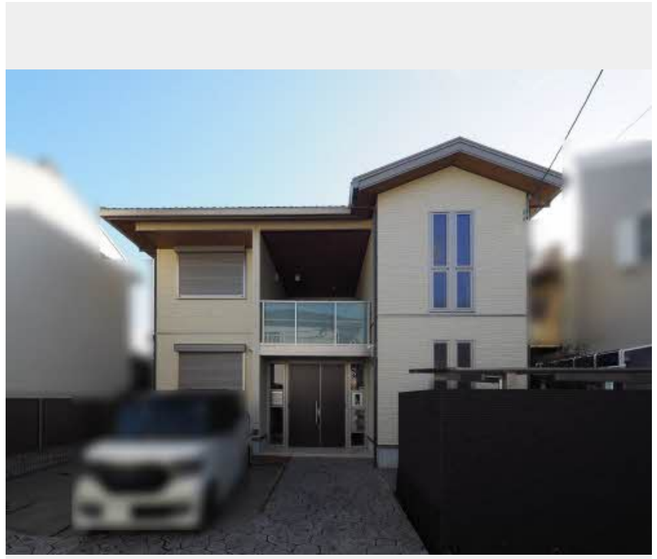
ＪＲ山陰本線
花園駅　徒歩4分

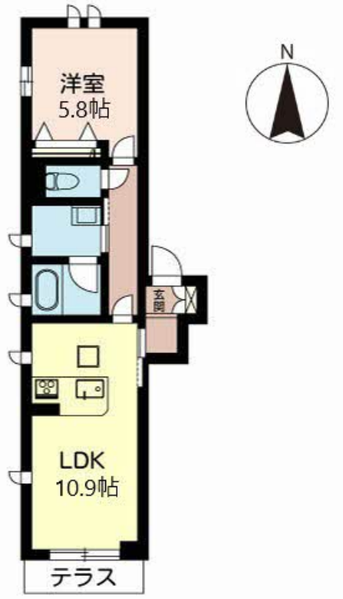
1LDK
アパート

モバイルで見る

家賃 **83,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 180,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

☆インターネット無料。壁埋込型Ｗｉ－ｆｉルーター付き。☆リビングにエアコン付いてます。☆モニターで来訪者を確認できるオートロック付き共用玄関。☆３口ガスコンロ付システムキッチンです・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコ

物件名	シャーメゾンファースト花園 0102号室
アクセス	ＪＲ山陰本線 花園駅 徒歩4分 京都市地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩17分
所在地	京都府京都市右京区花園内畑町１８
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.8 ＬＤＫ10.9 (帖)
専有面積 / 向き	43.83㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2020年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、単身入居の場合は１台まで、２人以上入居の場合は２台までとする。／更新料：旧賃料の1ヶ月分

No.000717700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社　西院店
TEL:075-315-9988
FAX:　075-315-9800
京都府京都市右京区西院巽町４１
免許番号：京都府知事（５）第０１１５７８号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介