

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩11分

モバイルで見る



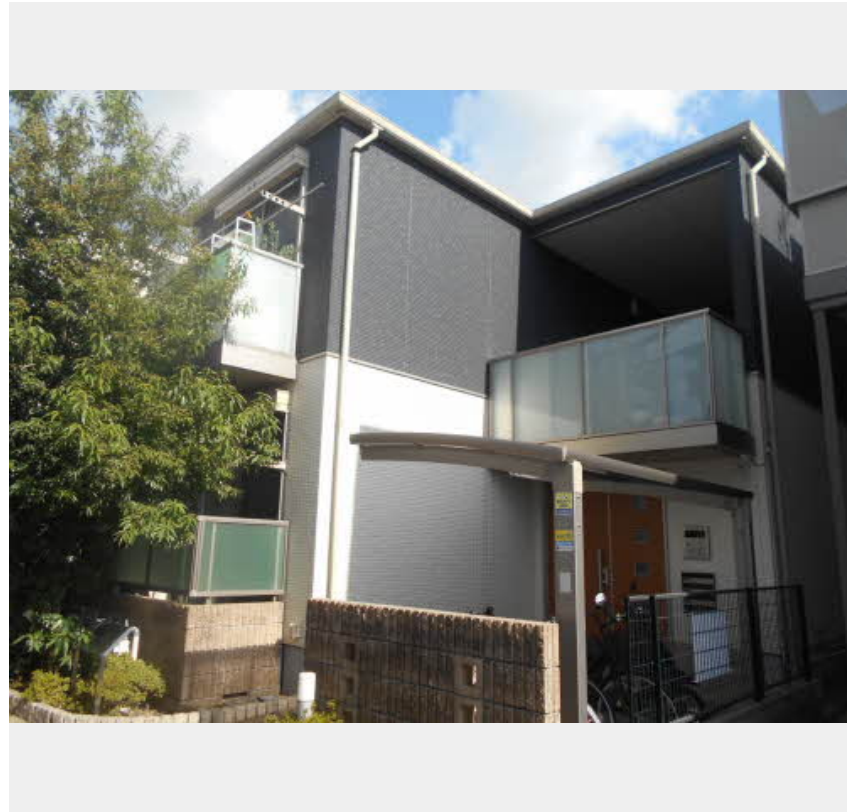
1LDK  
アパート

家賃 79,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。オートロック付き共用玄関。収納豊富なウォークインクローゼット付きのお部屋です。3口ガスコンロ付システムキッチンです。リビングにエ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- 動画視聴サービス
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり/オートロック/散水栓/消火器/CATV (e光TV)/ゴミ集積場(敷地外)/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/トイレ(暖房洗浄便座)/フローリング/ウォークインクローゼット/玄関クローゼット/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)

物件名	サンパティーク 0102号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK11.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩11分 JR東海道本線 西大路駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	47.25㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市右京区西京極南方町 80-2	築年月 / 構造	2011年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月15400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし、単身入居の場合は1台まで、2人以上入居の場合は2台までとする。/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-311-8221  
FAX: 075-312-0912

西院店  
京都府京都市右京区西院巽町10番地  
免許番号：京都府知事(11)6353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介