

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

嵯峨嵐山駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅、人気のシャーメゾン！☆J R山陰本線嵯峨嵐山駅まで徒歩10分。☆京都市立嵯峨小学校まで約510m。☆グルメシティ嵯峨店まで約580m。

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



無料

駐車場無料

駐車場あり/CATV/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/J:COM(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/電話配管有/コンロ無し/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/バルコニー/自動火災警報器

物件名	CLAIR 嵯峨 0207号室
アクセス	J R山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩10分 京福電気鉄道嵐山本線 嵐山駅 徒歩20分
所在地	京都府京都市右京区嵯峨大覚寺門前宮ノ下町11
ランドマーク	-

間取り	2LDK/和室6.4 洋室5 LDK11.4 (帖)
専有面積 / 向き	52.5㎡/南西(角部屋)
築年月 / 構造	1999年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時/2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店

TEL:075-315-7077  
FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町37-1 TAKE7 1F

免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号

所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介