

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

花園駅 徒歩7分

モバイルで見る



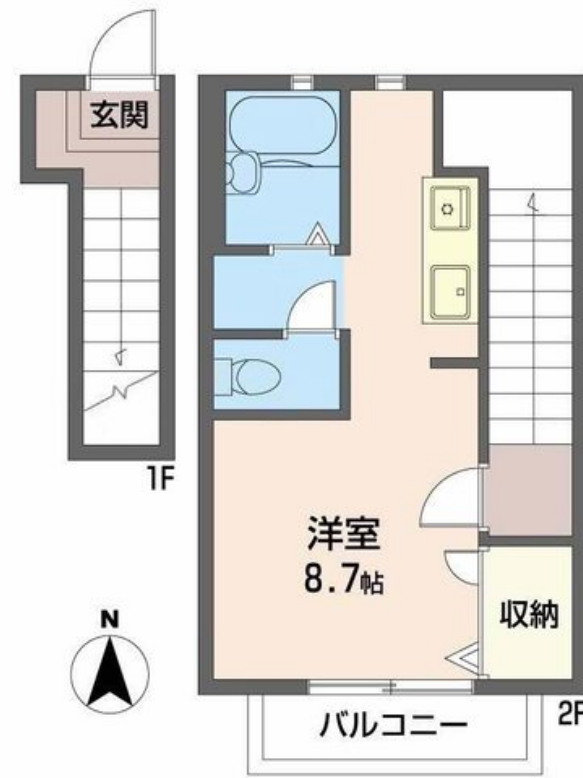
1R  
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。エアコン1基付いてます。駐輪は自転車または原付(〜50cc)に限り、1戸につ...

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

VHF・UHF・BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地外)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/電話配管有/ミニキッチン/1口ガスコンロ/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/エアコン 1台/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/トイレ(洗浄機能付便座)/モタ付ドアホン

物件名	ぱんぷきんハウス 0107号室
アクセス	J R山陰本線 花園駅 徒歩7分
所在地	京都府京都市右京区花園木辻南町 2 5 番地
ランドマーク	-

間取り	ワンルーム/ワンルーム8.7(帖)
専有面積 / 向き	26.0㎡ / 南(角部屋)
築年月 / 構造	1996年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は自転車または原付(〜50cc)に限るものとし、各戸どちらか1台までとする。更新料: 旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店

TEL:075-315-7077  
FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町 37-1 TAKE7 1F

免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号

所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介