

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福電気鉄道嵐山本線

有栖川駅 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 78,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 140,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。／対面キッチンなら小さなお子様から目を離さずに料理も洗い物もできるんです。／お掃除らく・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／電磁コンロ／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／電気温水器／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 シャーメゾン嵯峨野 0103号室  
アクセス 京福電気鉄道嵐山本線 有栖川駅 徒歩3分  
京福電気鉄道嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩10分  
所在地 京都府京都市右京区嵯峨野宮ノ元町 3 6  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK 11.8 洋室4.6 洋室5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 49.25㎡ / 南  
築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## ウインズリンク株式会社 西院店

TEL:075-315-9988  
FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町 4 1  
免許番号：京都府知事（5）第 011578号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介