

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

向日町駅 徒歩25分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 89,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

河川敷が近くにあり、お散歩にもお勧めです（桂川河川敷まで約740m）。／「エコジョーズ」採用。／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。／LDKにエ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック・自動ドア／掲示板／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／室内物干し／トイレ (暖房洗浄便)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Maple Garden 0201号室

アクセス J R 東海道本線 向日町駅 徒歩25分  
阪急電鉄阪急京都線 東向日駅 徒歩26分

所在地 京都府京都市南区久世大薮町 3 8 4 番地 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.4 洋室5.7 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 61.58㎡ / 北東 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ~月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 桂店

TEL:075-393-6211  
FAX: 075-393-6214

京都府京都市西京区桂野里町 1 7 - 3  
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介