

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

京都駅 徒歩5分

モバイルで見る



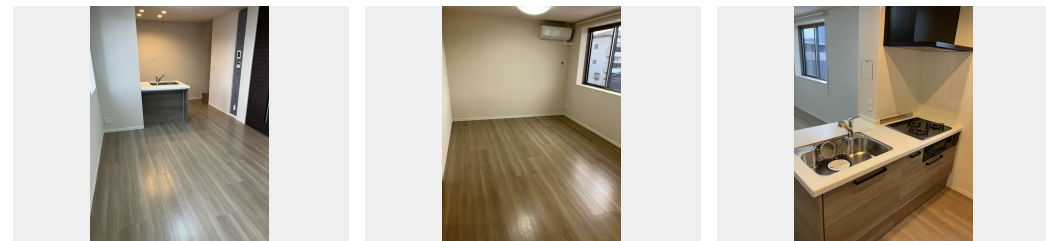
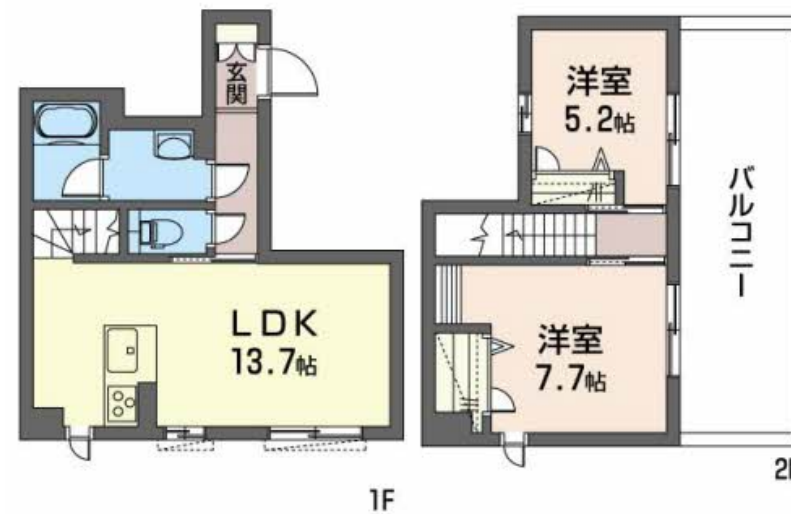
2LDK
マンション

家賃 **178,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 70,000 円

契約一時金 330,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／J R 東海道本線「京都」駅まで徒歩5分、京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅まで徒歩9分。／3・4階は1戸で使えるメゾネット・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根無し) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 外周フェンス / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / システムキッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / AP用フローリング / 網戸 / 雨戸 (シャッタータイプ) / バルコニー / 照明器具 /

物件名 シャーメゾン東寺道 0301号室

間取り 2LDK / 洋室7.7 洋室5.2 LDK13.7 (帖)

アクセス J R 東海道本線 京都駅 徒歩5分
京都市地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 67.77㎡ / 南 (角部屋)

所在地 京都府京都市南区東九条中殿田町 1 1 番地 1 7

築年月 / 構造 2021年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は1戸につき、自転車1台のみとさせていただきます。(原付等は不可) / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000835200301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主