

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

桂川駅 徒歩9分

モバイルで見る



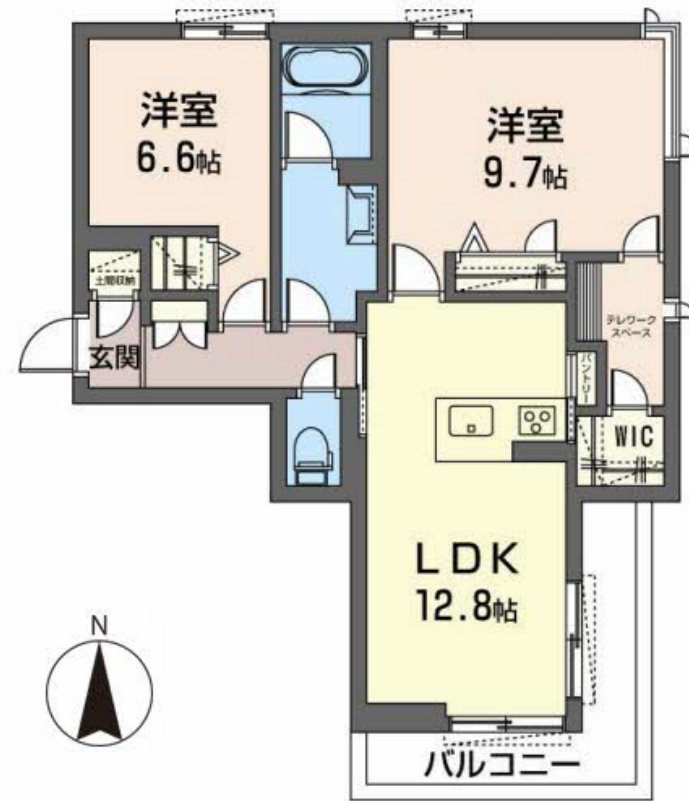
**2LDK**  
マンション

家賃 **129,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 129,000 円

契約一時金 258,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します。ビデオオンデマンドサービス【U-NENT】見放題のプラン付きで入居中はずっと見放・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 動画視聴サービス / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台

物件名 シャーメゾンルミエール L201号室  
アクセス J R 東海道本線 桂川駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急京都線 東向日駅 徒歩16分  
所在地 京都府京都市南区久世中久世町1丁目114  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室9.5 洋室6.4 LDK12.7 (帖)  
専有面積 / 向き 71.37㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2021年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月2200~11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は1戸につき、自転車2台は2台1台は1台のみとさせていただきます。(原付等は不可) / 更新料：旧賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-957-4800  
FAX: 075-957-2727

長岡店  
京都府長岡京市開田3丁目1-24  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介