

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

東寺駅 徒歩10分

1LDK  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **40,000 円**

契約一時金 **120,000 円**

モバイルで見る



**この物件のオススメポイント**

☆フレッツ・光ネクストマンションタイプ導入物件です。☆駐輪は1戸につき、自転車1台のみとさせていただきます。(原付等は不可)

### この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

VHF・UHF/フレッツ光/受水槽(共用)/駐輪場(屋根無し)/消火器/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターホン/システムキッチン/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/電話配管有/洗濯防水パン/エアコン/リノベーション

|        |  |           |                         |
|--------|--|-----------|-------------------------|
| 物件名    | SUCCESS AVENUE ONE 0202号室              | 間取り       | 1LDK/LDK11.9 洋室3.2(帖)   |
| アクセス   | 近鉄京都線 東寺駅 徒歩10分<br>京都市地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩20分 | 専有面積 / 向き | 35.66㎡ / 西(角部屋)         |
| 所在地    | 京都府京都市南区西九条大町9                         | 築年月 / 構造  | 1989年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | -                                      | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |  | 駐車場       | 駐車場空無し                  |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年09月 間取変更(2K→1LDK)、キッチン・洗面化粧台交換、エアコン新設。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社エリッツ 京都駅前店**  
TEL:075-344-3030  
FAX: 075-344-3033  
京都府京都市下京区東塩小路町547ステーションコートヤード1階  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号

取引形態  
仲介