

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

東寺駅 徒歩12分

モバイルで見る



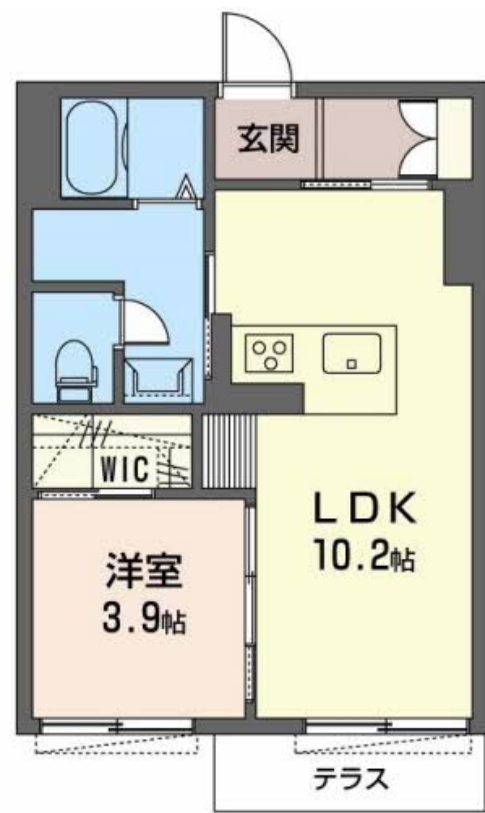
**1LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **40,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆フレッツ・光ネクストマンションタイプ導入物件。☆インターネット無料！ご入居後すぐにWi-Fiが使えます！☆フルリノベーション物件☆/LDKにエアコン1台付き！/3口ガスコンロ付き・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

VHF・UHF・BS/フレッツ光/駐車場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/雨戸/専用庭/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/玄関鍵(ディンプルキー)/洗濯機置場(室内)/電話配管有/リノベーション/3口ガスコンロ/エアコン/対面キッチン/システムキッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台

物件名 セントラルヴィレッジ 0102号室  
アクセス 近鉄京都線 東寺駅 徒歩12分  
JR東海道本線 京都駅 徒歩27分  
所在地 京都府京都市南区西九条大国町23-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK11.4 洋室5.3(帖)  
専有面積/向き 35.0㎡/南  
築年月/構造 1989年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。  
/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2022年10月 2DKを1LDKへとフルリノベーション。キッチンは対面のオープンタイプキッチン。独立洗面化粧台設置も新設しキッチン横に水回りを集約しております。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主