

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

四条駅 徒歩6分

モバイルで見る



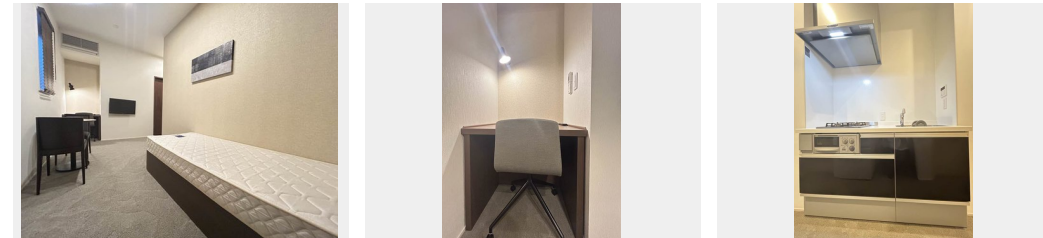
1K  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 90,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅まで徒歩6分、阪急電鉄京都線「烏丸」駅まで徒歩8分。／共用玄関のオートロック、エレベーター・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 家具家電

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / モニタ付ドアホン / システムキッチン / ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 照明器具 / 家具家電付き / バス・トイレ (セパレート)

物件名	シャーメゾン高倉高辻 0101号室	間取り	1K / 洋室8.9 K2.1 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩6分 阪急電鉄阪急京都線 烏丸駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	30.5㎡ / 西 (角部屋)
所在地	京都府京都市下京区高倉通高辻下る葛籠屋町 507-2	築年月 / 構造	2018年6月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、水道料 毎月 2,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は1戸につき、自転車1台のみとさせていただきます。(原付等は不可) / 更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主