ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線
西院駅　徒歩16分

1R
アパート

家賃 **45,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 20,000 円　　礼金 40,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

☆積水ハウスの賃貸住宅＜シャーメゾン＞　☆駐輪は１戸につき、自転車もしくは原付（～５０ＣＣ）のどちらか１台のみとさせていただきます。

この物件についている こだわり設備

コンロ　給湯設備　エアコン

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／１口ガスコンロ／給湯器（ガス）／インターホン／バス・トイレ（セパレイト）

物件名	アネックス西高瀬川 0103号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西院駅 徒歩16分 ＪＲ山陰本線 丹波口駅 徒歩15分
所在地	京都府京都市下京区西七条御前田町４４
ランドマーク	-
間取り	ワンルーム／ワンルーム11.3 (帖)
専有面積 / 向き	24.0㎡／南
築年月 / 構造	1999年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月19800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主