



4LDK
マンション

家賃 **398,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

契約一時金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／京都市営地下鉄東西線「東山」駅徒歩4分の良好なアクセス。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場あり／CATV (e光TV)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／浴室乾燥機／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 6台／断熱複層ガラス／雨戸 (シャッタータイプ)／自動火災警報器／バス・トイレ (セパレート)／ウォークインクローゼット／土間収納／全身ミラー／ダウンライト／ウッドデッキ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	シャーメゾン 柵 000A号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 東山駅 徒歩4分 京都市地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩9分
所在地	京都府京都市東山区白川筋三条下る梅宮町480番地1
ランドマーク	-

間取り	4LDK／和室7.4 洋室9.2 洋室6.2 洋室5.7 LDK23.4 (帖)
専有面積 / 向き	132.75㎡ / 南
築年月 / 構造	2021年3月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 88,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 26,400円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-256-5115
FAX: 075-256-5105

四条烏丸店

京都府京都市下京区四条通新町東入月鉾町47-15
免許番号：京都府知事(11)第6353号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介