

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

東山駅 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 121,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

☆無料Wi-Fi、無料インターネット☆積水ハウスの賃貸住
/コンシェルジュサービス導入のホテルライクな高級仕様物件
。/京都市営地下鉄東西線「東山」駅まで徒歩1分。/共用玄
関のオートロ...

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

ホテルライク/CATV/エレベーター/オートロック・自動ドア/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホームセキュリティ(セコム)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(カードキー)/カラーモニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1

物件名 京洛舎 東山三条 0402号室

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK11.9(帖)

アクセス 京都市地下鉄東西線 東山駅 徒歩1分
京阪鴨東線 三条駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 43.9㎡ / 北(角部屋)

所在地 京都府京都市東山区三条通大橋東入6丁目今小路町
86-1

築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた
だきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用
(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加
入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用
及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は1戸につき、自転車1台までとする。【原付は不可】/更新料:旧
賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主