

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

清水五条駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



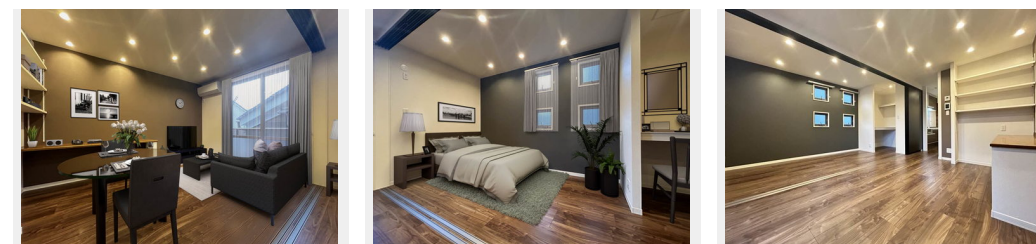
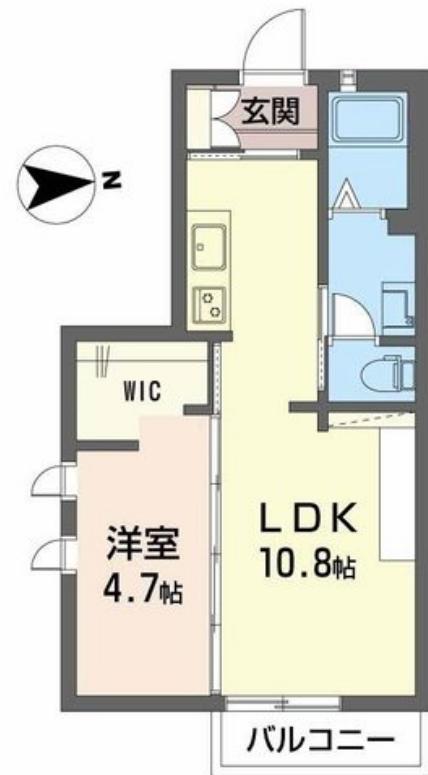
1LDK
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件のオススメポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン。スマホ時代に嬉しい無料Wi-Fi付き物件。京阪清水五条駅から徒歩5分(400m)。コンビニ(セブンイレブン東山五条店まで徒歩3分(200m))。京都国立・・・

- この物件についているこだわり設備**
- リノベーション
 - ワークスペース
 - インターネット無料(WiFi付)
 - TVモニター付きインターホン
 - コンロ
 - 給湯設備
 - 浴室乾燥機
 - 洗髪洗面台
 - 温水洗浄便座
 - エアコン
 - ダウンライト
 - WIC・納戸

インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/共聴アンテナ/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/消火器/モニター付ドアホン/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/2口ガスコンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ウォークインクローゼット/トイレ(暖房洗浄便座)/ダウンライト/ワークスペース/スライディングスクリーン/アクセントクロス/リノベーション

物件名	プエンテ東山 0201号室	間取り	1LDK/洋室4.7 LDK10.8 (帖)
アクセス	京阪本線 清水五条駅 徒歩5分 京阪本線 七条駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	35.12㎡ / 東 (角部屋)
所在地	京都府京都市東山区大黒町通五条上る2丁目大黒町303	築年月 / 構造	2005年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2024年08月 間取り全面改装(1K→1LDK)、ウォークインクローゼット、ワークスペース、収納棚、キッチン交換、浴室交換、洗面台交換、トイレ交換、クロス・床全面貼替/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主