



**1K**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。／東西線『京都市役所前』駅まで徒歩8分。／リビングにエアコン付いてます。／モニター付インターホンで来訪者を確認できます。／駐輪は1戸に・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- エアコン

共聴アンテナ／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地外）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗面化粧台／エアコン 1台／バス・トイレ（セパレート）

物件名	Hanabusa II 0202号室	間取り	1K／K3.3 洋室7.5 (帖)
アクセス	京都市地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩8分 京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	27.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市中京区二条通柳馬場東入清明町679番1	築年月 / 構造	2005年10月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車・原付（～50CC）に限るものとし、1戸につきどちらか1台のみとする。／更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.400722000202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所**

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主