

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

叡山電鉄叡山本線

元田中駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。／叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩6分。／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニター付ドアホンの採用、1階はシャッタータイプの雨戸などセキュリティ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV／オートロック・自動ドア／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ドリーミオK 0102号室	間取り	1K/洋室7.3 K2.6 (帖)
アクセス	叡山電鉄叡山本線 元田中駅 徒歩6分 叡山電鉄叡山本線 茶山・京都芸術大学駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	29.77㎡ / 東
所在地	京都府京都市左京区田中樋ノ口町24-2	築年月 / 構造	2017年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は1戸につき、自転車1台までとする。(原付不可) / 更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-723-8111  
FAX: 075-723-8822

出町柳店  
京都府京都市左京区田中関田町22-13  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介