

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北山駅 徒歩10分

モバイルで見る



**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **168,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。ガレージ1台込み、南向きベランダ。市営地下鉄烏丸線北山駅まで徒歩10分（800m）。京都府立植物園まで徒歩13分（1km）。公園（茶ノ木原公・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- WIC・納戸

駐車場あり/UHF/オール電化/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地外)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/メゾネット/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/IHクッキングヒーター/電気温水器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/専用庭/3口フラットコンロ/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/ウォークインクローゼット



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** スクワール北山 0102号室  
**アクセス** 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩10分  
京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩10分  
**所在地** 京都府京都市左京区下鴨北茶ノ木町4  
**ランドマーク** -

**間取り** 3LDK/LDK14.5 洋室6.4 洋室4.7 洋室4.7 (帖)  
**専有面積 / 向き** 79.0㎡/南  
**築年月 / 構造** 2009年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2024年12月上旬/2年  
**駐車場** 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
/専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。  
/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。  
\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は各戸1人あたり自転車1台のみ(原付含めバイク不可)。/更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主