



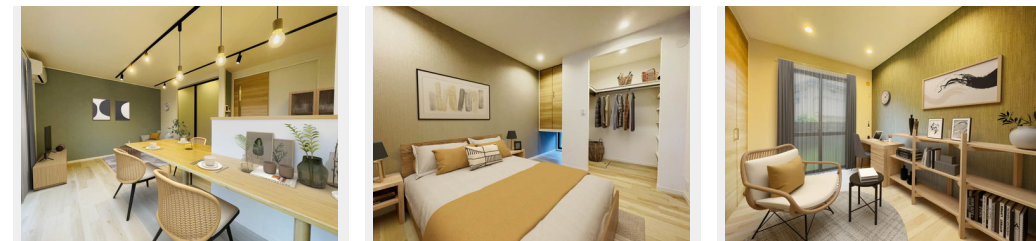
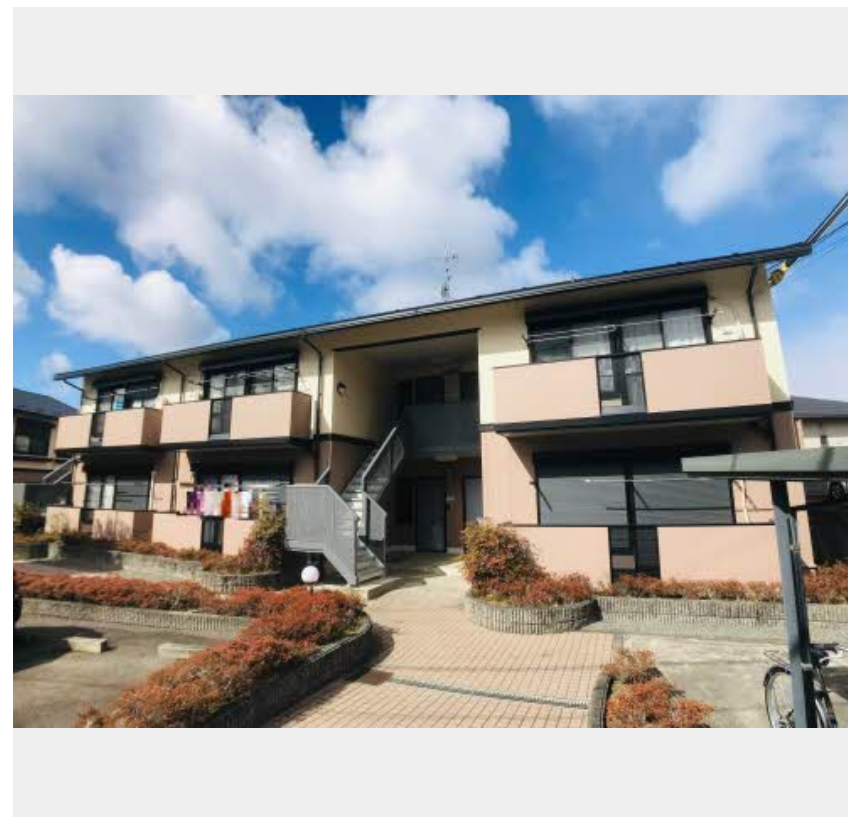
2LDK
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件のオススメポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン。2021年外壁塗装・屋根重ね葺工事実施済です。ワークスペース付きのお部屋で在宅ワークやお子様がおられる家庭の方におすすめです。スーパー（コープいわくら・・・）

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸

駐車場あり/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗面洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/システムキッチン/3口ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/アクセントクロス/ダウンライト/照明器具/ウォークインクローゼット/人感センサー付玄関灯/ソフトクローズ引戸/スライディン

物件名	グランドールF 0102号室	間取り	2LDK/洋室5.7 洋室4.4 LDK12.9(帖)
アクセス	叡山電鉄鞍馬線 岩倉駅 徒歩12分 京都市地下鉄烏丸線 国際会館駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	53.0㎡ / 南東
所在地	京都府京都市左京区岩倉長谷町1897	築年月 / 構造	1995年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2023年12月 対面キッチン新設・ワークスペース新設・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・ウッドタイル施工(一部クッションフロア) / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
 所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主