



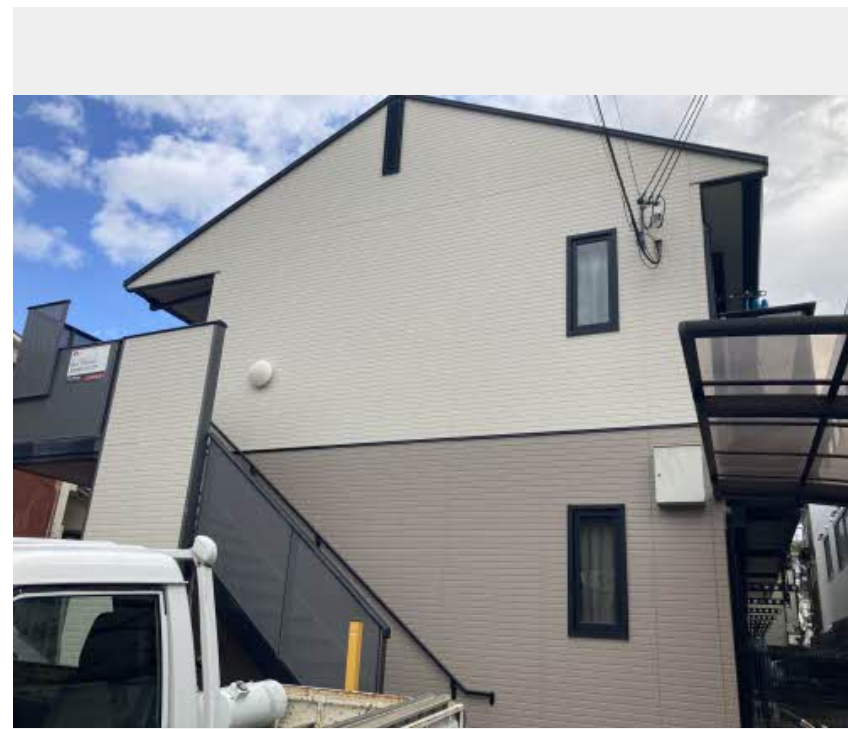
1K
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **20,000 円**

礼金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。／インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。／エアコン1基付いてます。／スーパーマーケット（生鮮館なかむら）まで徒歩9分（約・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン

VHF・UHF・BS／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／高齢者対応可／消火器／駐輪場（屋根付き）／エアコン1台／2口ガスコンロ／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）

物件名	クランベリーハウス 0102号室	間取り	1K／洋室6.1 K3.6 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩14分 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	24.24㎡ / 南
所在地	京都府京都市左京区下鴨松ノ木町 4 5	築年月 / 構造	2001年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸1台までとする。【原付は不可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.40056000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主