

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

国際会館駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **20,000 円**

礼金 **80,000 円**

駐車場 **無料**



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。／駐車場1台付きです。／市営地下鉄烏丸線『国際会館』駅まで徒歩10分。／岩倉南小学校まで約900m。洛北中学校まで約1500m。／スー・・・

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



洗髪洗面台



**P 無料** 駐車場無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／VHF・UHF・BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／消火器／バルコニー／クーラースリーブ有／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	バウム ヴィレッジ 0201号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 国際会館駅 徒歩10分 叡山電鉄鞍馬線 木野駅 徒歩13分
所在地	京都府京都市左京区岩倉南池田町 8 8 番
ランドマーク	-

間取り	2DK／洋室5.4 和室5.8 DK7 (帖)
専有面積 / 向き	41.25㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	1997年5月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車もしくは原付（～125CC）のどちらか1台のみ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400355000201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主