



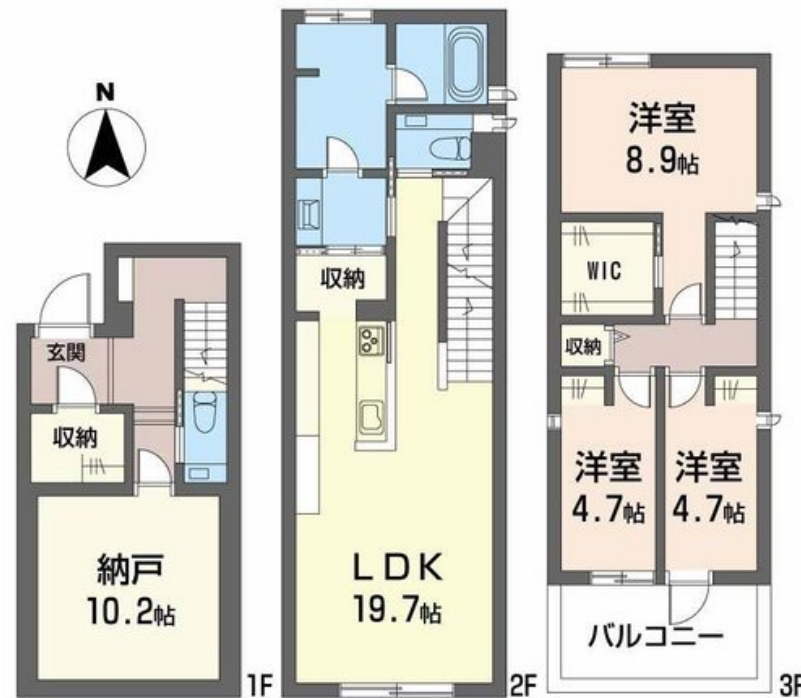
3LDK
一戸建て

家賃 **550,000 円**

共益費等 0 円

敷金 300,000 円

契約一時金 1,100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

地下鉄東西線「二条城前」駅まで徒歩11分 / JR山陰本線「二条」駅まで徒歩15分 / 防音仕様の10帖の音楽室有り。楽器演奏はもちろんE-Sportsや事務所利用も相談可です。 / BOSCO...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機
- 広い浴室
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- 床暖房
- WIC・納戸

駐車場あり / 宅配BOX / 楽器可 / 防犯カメラ / ホームセキュリティ (セコム) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 食器洗浄機付 / エネファーム / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン全室 / 床暖房 / ウォークインクローゼット

物件名 Casa de la Musica

アクセス 京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩11分
JR山陰本線 二条駅 徒歩15分

所在地 京都府京都市上京区藁屋町535番73

ランドマーク -

間取り 3LDK+S(納戸) / 洋室8.9 洋室4.7 洋室4.7 S10.2
LDK19.7 (帖)

専有面積 / 向き 127.76㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2025年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.001089700001

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-366-6884
FAX: 075-366-6885

二条駅前店
京都府京都市中京区西ノ京職司町72ウエストフィールド1階
免許番号：京都府知事(11)第6353号

取引形態
仲介