Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

丸太町駅 徒歩11分

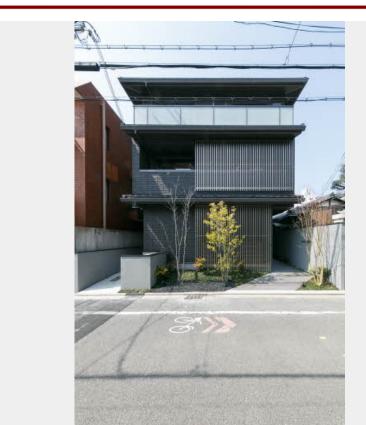
マンション



共益費等 9,000 円

50,000 円

契約一時金 380,000 円









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

京都市営地下鉄鳥丸線「丸太町」駅まで徒歩11分です。/エ レベーター搭載物件。/本物件は省エネルギー性能に優れた ZEH物件です。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削 減します。/B・・・

この物件についている。こだわり設備









ZEH



宅配BOX



太陽光発電



インターネット 無料(WiFi付)



IOT対応







防犯カメラ

CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデンズ/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内 / 2 4時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ

物件名

ShaMaison 御所WEST 0301号室

アクセス

京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩11分 京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩15分

所在地

京都府京都市上京区油小路通下立売上る近衛町157番地

ランドマーク

間取り

3LDK/洋室5.1 洋室5 洋室4.2 LDK16.1 (帖)

専有面積 / 向き 75.92㎡/東(角部屋)

築年月/構造

2024年3月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2024年9月中旬/2年

駐車場

駐車場なし

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」 (月額880円税込) にご加入いた きます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込), スマートロック設定費用16,500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 * 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





積水八ウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093 FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主